

win:pro energy group



from wind to power  
éolien solaire biomasse



## Energies renouvelables

### Nouveaux marchés – Nouvelles opportunités

Les énergies renouvelables jouent et sont appelées à jouer dans les années à venir un rôle de plus en plus important. L'Allemagne fait partie des pays plus en avance dans ce domaine en termes de technologie et de politique d'implantation. Savoir-faire et compétence en matière d'énergies renouvelables sont exportés d'Allemagne dans le monde entier.

Avec un taux de croissance global de près de 25 %, l'énergie éolienne à elle seule représente l'un des marchés les plus dynamiques au monde. Au moment de la création de la société win:pro au début des années 1990, rares étaient ceux qui auraient pu imaginer que ce secteur allait connaître un tel essor.

L'éolien, le solaire et le biogaz sont perçus entre-temps comme des biens d'investissement à long terme qui vont susciter un intérêt croissant dans les prochaines années, bien supérieur à celui des énergies traditionnelles.

L'extrême rapidité de l'évolution des énergies renouvelables exige de la part de l'ensemble du secteur un professionnalisme croissant, non seulement au niveau du développement technique mais aussi et surtout au niveau de la qualité de la

planification de site, la qualité du financement et la qualité du développement.

Le succès économique de grandes installations dans le domaine des énergies renouvelables dépend, en outre, de manière non négligeable de la précision des analyses et études de tendances, de la constitution de réseaux personnels, de la fiabilité des partenaires choisis ainsi que d'une connaissance approfondie des caractéristiques de chaque pays.

win:pro accompagne les projets d'énergie éolienne, d'énergie solaire et de biogaz en Allemagne et à l'étranger depuis la première étude jusqu'à la fin de la période d'exploitation.

## Projecteur sur le groupe win:pro energy group

### win:pro energy group – Synonyme de compétence en matière d'énergie renouvelable

win:pro voit l'approvisionnement en énergie comme un défi global. Les énergies renouvelables constituent une solution de remplacement à considérer avec sérieux pour répondre aux problèmes économiques, sociaux et écologiques. Ce ne sont plus à ce niveau quelques éoliennes qui apporteront la solution. Il faut raisonner à l'échelle de projets de grande envergure optimisés au niveau mondial et parfaitement gérés.

win:pro consacre depuis plus de dix ans ses efforts à rendre les énergies renouvelables compétitives au niveau international. Le petit bureau régional de planification créé en 1995 est devenu win:pro energy group avec plus de 200 MW de puissance planifiée, entreprise de renom employant plus de 30 spécialistes et possédant des filiales dans toute l'Europe.

Des acteurs de poids, influents au niveau international, s'intéressent au secteur. La société win:pro est appréciée par ses partenaires pour sa fiabilité, son engagement, son raisonnement logique, avec des structures claires et une démarche optimisée. Elle se lance sur des marchés européens ciblés, transmet du savoir-faire, constitue des réseaux personnels, sert d'intermédiaire et assure la mise en œuvre.



L'éventail de prestations de services se retrouve dans la structure de la société avec les secteurs contract, develop et invest correspondant aux différents stades de valeur ajoutée.

Du développement au financement, de la construction à l'exploitation et à la commercialisation, win:pro réalise des projets d'énergies renouvelables avec succès au niveau européen. Grâce à une parfaite connaissance des différentes phases, une étude détaillée de projets tiers peut être faite à tout stade de la planification.

La nouvelle structure du groupe reflète l'internationalisation et le dynamisme d'un marché en pleine croissance.

## Compétence à tous les niveaux



### Sélection des sites

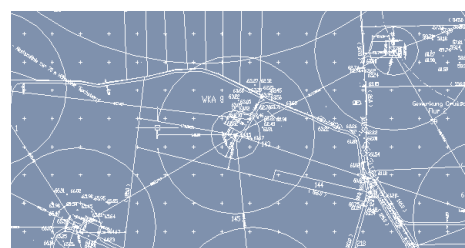
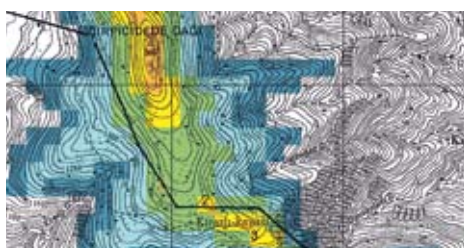
Grâce à une approche systématique et critique au niveau de la sélection des sites, les projets de win:pro ont les plus grandes chances d'aboutir. win:pro se base sur le droit local de planification concernant les pays et régions, sur le potentiel éolien, la géologie et les caractéristiques des paysages et peut se prévaloir de longues années d'expérience en matière d'études de faisabilité et calculs de rentabilité. Les contacts étroits avec les communes, les autorités locales, les exploitants et propriétaires de terrains ainsi que les distributeurs d'électricité pendant toutes les phases d'un projet donnent à win:pro un avantage certain quant à l'attribution des sites.



### Développement de projet

Grâce à son approche minutieuse, win:pro arrive à tirer parti au maximum des sites les plus divers. Les compétences de l'équipe win:pro dans les différents domaines concernés sont une garantie de succès des projets.

L'équipe est responsable des procédures de demandes de permis de construire, des études et prognostics ainsi que du choix et de la configuration des éoliennes. La stratégie qui accompagne les phases de développement est adaptée aux spécificités locales et l'expérience acquise en Allemagne est combinée à la présence sur place à l'étranger.





## Réalisation

Toute bonne planification aboutit à la réalisation. Avant de remettre les fermes éoliennes « clés en main », win:pro gère l'ensemble des prestations de contrôle et de surveillance jusqu'à la maîtrise d'œuvre.

win:pro se charge également de la commercialisation de projets ou du courtage à tous les stades du développement. Le financement des projets d'énergie se fait exclusivement dans le cadre d'accords de coopération avec des partenaires sûrs et dignes de confiance.



## Exploitation

win:pro peut assurer à la fois l'exploitation technique et financière. Une longue expérience et des compétences qui ont fait leurs preuves ainsi que l'adaptation aux exigences locales sont les garants de la réussite à long terme des projets pour toute la durée d'exploitation. La société win:pro se charge à 100% de l'exploitation des projets qu'elle a menés à bien, ce qui présente l'avantage d'une exploitation plus sûre et d'une grande disponibilité des éoliennes. L'état des machines est surveillé en permanence grâce à des inspections régulières sur le terrain et un contrôle à distance. Win:pro se charge le cas échéant de la gestion des dommages en coordonnant les mesures de maintenance et d'entretien et s'occupe du suivi des fermes, de la documentation et de la rédaction de rapports.



# Prestations de service win:pro

---

## Etude initiale et sélection de site

Sélection de site pour l'érection d'aérogénérateurs, centrales solaires et centrales de biogaz

---

## Evaluation et courtage

Evaluation et le cas échéant prise en charge ou courtage de projets à tout stade de la planification

---

## Lancement de projet et planification

Planification et délivrance des autorisations dans le cas de projets tiers acquis (études d'impact, en particulier impact acoustique, impact ombre, visualisation, avifaune, étude paysagère)

Mise au point de la configuration de la ferme éolienne et du type d'aérogénérateurs de manière à obtenir le meilleur rendement possible tout en respectant au maximum l'homme et la nature

Recherche de l'efficacité maximale

Recherche de la meilleure solution pour le raccordement au réseau

---

## Financement et capitaux propres

Financement de projets propres ou projets tiers en coopération avec des instituts de crédit renommés et investisseurs institutionnels, voire autres formes de financement

Rédaction des contrats et conseil juridique dans le cadre de la planification ou la reprise de projets

---

## Construction et exploitation

Mise en œuvre des projets et construction clés en main de parcs éoliens et centrales solaires, y compris infrastructure et raccordement au réseau électrique

Contrôle et surveillance pendant la phase de construction

Exploitation des parcs éoliens ou éoliennes isolées



# Stratégie internationale

## win:pro – Présence sur le marché européen

L'Europe dispose de sources d'énergie renouvelable pratiquement inépuisables. En particulier l'énergie éolienne mais également l'électricité solaire et la biomasse représentent de plus en plus des solutions compétitives dans le mix énergétique à l'échelle mondiale.


Le siège de win:pro se situe à Berlin, point de départ idéal pour des activités à l'échelle européenne. A partir de Berlin, win:pro exporte son savoir-faire et son expérience dans tous les pays dans lesquels les énergies renouvelables sont amenées à jouer à l'avenir un rôle porteur.

Des filiales en Angleterre, en France, en Pologne, au Portugal, en Roumanie et en Turquie servent de relais entre direction internationale et particularités régionales in situ et sont le gage de coopérations réelles et efficaces.

La présence régionale de win:pro sur les marchés cités associée à un pool de collaborateurs et collaboratrices de nationalités les plus différentes permet une analyse rapide et reconnue au

niveau international des sites d'implantation et des conditions juridiques. Ajoutée à la qualité des partenaires sur place, elle contribue au succès de projets attractifs. La réalisation comprend également la commercialisation, quel que soit le stade de la planification, et le suivi complet de parcs éoliens ou l'exploitation de centrales solaires.

win:pro gère ses activités par pays car chaque pays a besoin d'énergie renouvelable. Et chaque pays a besoin d'une stratégie spécifique pour la mise en œuvre des projets.

 Pays dans lesquels le groupe win:pro est implanté à ce jour



# from wind to power

## win:pro energy group

Domicilié à Berlin, le groupe se distingue par une longue expérience dans la planification et la réalisation de projets de production d'énergie renouvelable et un professionnalisme confirmé dans la commercialisation et l'organisation de financements aux meilleures conditions possibles pour projets propres ou projets tiers. Les activités de win:pro s'étendent au niveau international avec les secteurs contract, develop et invest.

### contract

#### win:pro contract GmbH & Co. KG

- conduit les travaux jusqu'à la mise en service en tant que maître d'œuvre
- se charge de l'exploitation financière et technique
- gère les cas de dommages
- sert d'intermédiaire entre investisseurs, fabricants et assurances

### develop

#### win:pro develop GmbH & Co. KG

- est chargée de l'acquisition de sites appropriés en Allemagne et à l'international
- fait les évaluations de projets tiers en vue d'une reprise éventuelle
- est chargée de l'ensemble du suivi de planification, de la configuration des éoliennes et optimisation de l'infrastructure à la délivrance des autorisations
- accompagne la conclusion des contrats et audits dans le domaine de la planification et de la technique
- réalise des études de rentabilité jusqu'à la délivrance du permis

### invest

#### win:pro invest GmbH & Co. KG

- fournit des services dans le contexte du financement de projets
- étudie les exigences des investisseurs, en particulier des investisseurs institutionnels
- établit des études de rentabilité et des concepts de financement en tenant compte du capital mezzanine
- accompagne les audits jusqu'au financement

#### Bureau France:

**win:pro develop  
GmbH & Co. KG**

Tél. +33 3 29 36 73 59  
Fax +33 3 29 36 73 59

170, rue Principale  
88130 Socourt